

# 高齢者向け住宅&有料老人ホームのご案内

[サービス付き高齢者向け住宅] ●豊橋市八町通1丁目

## シャトーローズ八町

ご夫婦で一室をご利用  
されることもできます。

**賃料** Aタイプ/20.72㎡ **86,000円** 入居一時金  
Bタイプ/30.89㎡ **128,000円** **0円**  
ミニルーム付き

### 24時間365日の安心

1日2回の見守りサービス

さわらび訪問看護ステーションが敷地内に隣接。

### 介護予防・リハビリ

1階にはデイサービスセンター八町を併設

介護保険の機能訓練が可能。

### 医療連携・介護連携

在宅療養支援所や居宅介護支援所と連携

訪問介護など必要な介護保険サービスの利用が可能。



祇園祭の花火が  
間近で見られます

■名称/シャトーローズ八町(サービス付き高齢者向け住宅)●所在地/豊橋市八町通1丁目9番●交通/市電「札木」駅・「市役所」駅徒歩5分●構造/鉄筋コンクリート造地上6階建●総戸数/35戸●専有面積/20.72㎡(Aタイプ)・30.89㎡(Bタイプ)●賃料/86,000円(Aタイプ)・128,000円(Bタイプ)●入居一時金/0円●基本サービス費/18,000円(24時間常駐の専門職員による生活相談、一日2回の安否確認)●共益費/23,000円(共用部分の光熱費)●敷金/258,000円(Aタイプ)・384,000円(Bタイプ)※介護報酬の自己負担金と食事代・光熱費は別途

[介護付き有料老人ホーム]

●豊橋市野依町

## フェリス福祉村

60歳以上で自立から要介護度5まで  
どなたでも安心して利用できます。

**賃料** 2F~4F/18.24㎡ **76,600円** 入居一時金  
5F・6F/27.36㎡ **112,400円** **0円**

### 安心の医療・介護体制

24時間夜勤介護職員が常駐で安心。隣接の福祉村病院との連携で緊急時にも安心。

### おいしい食事で安心

毎食の選択メニューを実施。バランスの取れたお食事を専門スタッフが提供。

### 個別サービスで安心

専任の計画作成担当者が作成するおひとりおひとりに合ったプランに基づいたケアを提供。



安心の24時間365日  
の医療・介護体制

■名称/フェリス福祉村(介護付き有料老人ホーム)●所在地/豊橋市野依町字山中19番地の13●交通/豊鉄バス「福祉村」駅徒歩1分●構造/鉄筋コンクリート造地上6階建●総戸数/72戸●専有面積/18.24㎡(2F~4F:50戸)・27.36㎡(5F・6F:22戸)●賃料/76,600円(2F~4F)・112,400円(5F・6F)●入居時保証金/229,800円(2F~4F)・337,200円(5F・6F)●管理費/14,850円(2F~4F)・14,850円(5F・6F)●光熱水費/15,000円(2F~4F)・18,000円(5F・6F)※入居時保証金は、退所時に居室の現状復帰費用を控除した後返金します※介護報酬の自己負担金と食事代等は別途

生活にフラインクオリティ

■宅建業免許/国土交通大臣(14)第605号 ■(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員  
**sala** 中部ガス不動産株式会社 豊橋中央店

〒441-0888  
豊橋市駅前大通一丁目35

☎0532-57-3410